



Secretaria

Actividade

Código SIA

Expediente

Trámite Dilixencia.- Dilixencia texto aprobado provisionalmente

Dilixencia.- Esténdese a presente dilixencia para facer constar o texto do proxecto de modificación e texto refundido da Ordenanza Fiscal núm. 5-I reguladora do Imposto sobre o Incremento do Valor dos Terreos de Natureza Urbana aprobado de forma provisional polo Pleno en sesión extraordinaria realizada con data 11 de setembro de 2025:

“....

-Se modifica o texto e a denominación do artigo 1, que pasa a ter a seguinte redacción:

Artigo 1. Fundamento e réxime xurídico.

No uso das facultades concedidas polos artigos 133.2 e 142 da Constitución e polo artigo 106 da Lei 7/1985, e de conformidade co disposto nos artigos 104 a 110 do Real decreto legislativo 2/2004 polo que se aproba o texto refundido da lei reguladora das facendas locais, o Concello de Mugardos establece o imposto sobre incremento do valor dos terreos de natureza urbana, aplicándose directamente sobre estas disposicións os elementos determinantes da imposto, coas especificacións da presente ordenanza fiscal.

-Se modifica o texto e a denominación do artigo 2, que pasa a ter a seguinte redacción:

Artigo 2. Feito imponible

Constitúe o feito imponible do imposto o incremento de valor que experimenten os terreos de natureza urbana e que se poña de manifesto a consecuencia da transmisión da súa propiedade por calquera título ou da constitución ou transmisión de calquera dereito real de goce, limitativo do dominio, sobre os referidos bens.

-Se modifica o texto e a denominación do artigo 3, que pasa a ter a seguinte redacción:

Artigo 3. Supostos de suxeición

1.Terán a consideración de terreos de natureza urbana os definidos como tales a efectos do Imposto sobre Bens Inmóveis con independencia de que estean ou non contemplados como tales no Catastro ou no Padrón daquel. Os efectos deste imposto, estará asimesmo suxeito ó mesmo o incremento de valor que experimenten os terreos integrados nos bens inmóveis clasificados como de características especiais a efectos do Imposto sobre Bens Inmóveis.



2. Non está suxeito a este imposto o incremento do valor que experimenten os terreos que teñan a consideración de rústicos a efectos do Imposto sobre Bens Inmóbles.

3. Os demais supostos de suxeición e non suxeición son os así definidos no artigo 104 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais.

-Se modifica o texto e a denominación do artigo 4, que pasa a ter a seguinte redacción:

Artigo 4. Exencións

As exencións son as reguladas no artigo 105 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais.

De conformidade co previsto no artigo 105.1 b), do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais (TRLRFL):

As transmisións de bens que se atopen dentro do perímetro delimitado como Conxunto Histórico-Artístico, ou fosen declarados individualmente de interese cultural, segundo o establecido na Lei 16/1985 de 25 de xuño do Patrimonio Histórico Español, cando os seus propietarios ou titulares de dereitos reais acrediten que realizaron ao seu cargo obras de conservación, mellora ou rehabilitación en ditos inmóbles, por un importe superior a 90.000,00 euros durante os últimos tres anos anteriores á data da transmisión.

Considerarase obra de conservación, mellora ou rehabilitación, cando para executar a mesma se tivera solicitado e obtido licenza urbanística maior.

Para estes efectos, as obras de conservación, mellora ou rehabilitación de inmóbles deberán cumprir os seguintes requisitos:

Que a solicitude de exención se presente dentro do prazo de declaración ou autoliquidación e se acompañe proba documental acreditativa do cumprimento das condicións sinaladas, comprensiva de:

- * Licenza municipal de obras.
- * Certificado final de obras.
- * Acreditación do pagamento da taxa urbanística polo outorgamento da licenza, no seu caso.
- * Acreditación do pagamento do imposto sobre construcións, instalacións e obras.

O suxeito pasivo deberá estar ao corrente das súas obrigas tributarias co concello respecto dos tributos que gravan o inmóble en cuestión e presentará declaración respecto de ter realizado ao seu cargo as obras. As transmisións a título lucrativo por herdanza, quedarán por tanto excluídas, agás que o herdeiro xustifique que as obras se fixeran ao seu cargo.

-Se modifica o texto e a denominación do artigo 5, que pasa a ter a seguinte redacción:

Artigo 5. Base Imponible, coeficientes e tipo impositivo

1. A base imponible deste imposto está constituída polo incremento do valor dos terreos, posto de manifesto no momento do devengo e experimentado ó longo dun período máximo de vinte anos.

2. Cando se modifiquen os valores catastrais como consecuencia dun procedemento de valoración colectiva de carácter xeral, tomarase, como valor do terreo, ou da parte deste que corresponda segundo as regras contidas no apartado anterior, o importe que resulte de aplicar ós novos valores catastrais a redución dun 50 por 100, que aplicárase respecto de cada un dos cinco primeiros anos de efectividade dos novos valores catastrais.



A redución prevista neste apartado non será de aplicación ós supostos nos que os valores catastrais resultantes do procedemento de valoración colectiva a que o mesmo refírese sexan inferiores ós ata entón vixentes.

O valor catastral reducido en ningún caso poderá ser inferior o valor catastral do terreo antes do procedemento de valoración colectiva.

3.Os coeficientes que se aplicarán sobre o valor do terreo no momento do devengo, calculado segundo o disposto no artigo 107 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, serán os coeficientes máximos sinalados no artigo 107.4 do mesmo texto legal.

4. Cando, a instancia do suxeito pasivo, e segundo o procedemento establecido no apartado 5 do artigo 3 da presente Ordenanza, se demostre que o importe do incremento de valor é inferior ao importe da base imponible determinada segundo o disposto no Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, tomarase como base imponible o importe do dito incremento de valor.

A cota deste imposto será o resultado de aplicar á base imponible correspondente o tipo de gravame do 27 por 100.

-Se modifica o texto e a denominación do artigo 6, que pasa a ter a seguinte redacción:

Artigo 6. Bonificacións

A cota líquida do imposto será o resultado de aplicar sobre a cota íntegra unha bonificación do 20 % nas transmisións, por causa de morte, da titularidade e nas transmisións ou constitucións de dereitos reais de goce limitativos do dominio, realizados a título lucrativo correspondentes ao ben inmovible de natureza urbana que sexa a vivenda habitual do causante, cando os suxeitos pasivos do imposto sexan descendentes e adoptados, ou ascendentes e adoptantes, ou cónxuxe do causante ou convivinte con análoga relación de afectividade, sempre que figuren inscritos no rexistro de parellas de feito.

Considerase a vivenda habitual aquela que figure como domicilio do causante no padrón municipal de habitantes.

-Se modifica o texto e a denominación do artigo 7, que pasa a ter a seguinte redacción:

Artigo 7. Xestión tributaria e recadación

1.Os suxeitos pasivos están obrigados a presentar no Concello, ou na Deputación Provincial da Coruña no caso de delegar nesta administración a recadación voluntaria e executiva do imposto ou o imposto municipal que o complementa ou substitúa no futuro, a declaración segundo o modelo determinado ao efecto, contendo os elementos da relación tributaria imprescindibles para practicala liquidación correspondente.

2. Asimesmo, os notarios estarán obrigados a remitir á administración tributaria nos termos sinalados no artigo 110.7 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais a información procedente que poña de manifesto a realización do feito imponible deste imposto, con excepción de actos de última vontade.

3. Non se practirán liquidacións por cotas inferiores a 10 euros que requiran notificación expresa, mesmo as que resulten de liquidacións complementarias.

-Se modifica o texto da disposición derradeira, que pasa a ter a seguinte redacción:



Disposición derradeira.

A presente modificación desta ordenanza fiscal entrará en vigor o 1 de xaneiro do 2026 e permanecerá en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.

Unha vez introducidas as citadas modificacións o texto definitivo da ordenanza fiscal nº5-I, reguladora do imposto sobre o incremento de valor dos terreos de natureza urbana, quedaría redactada do seguinte xeito:

“ORDENANZA FISCAL Nº 5-I REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE O INCREMENTO DE VALOR DOS TERREOS DE NATUREZA URBANA.

Artigo 1. Fundamento e réxime xurídico.

No uso das facultades concedidas polos artigos 133.2 e 142 da Constitución e polo artigo 106 da Lei 7/1985, e de conformidade co disposto nos artigos 104 a 110 do Real decreto legislativo 2/2004 polo que se aproba o texto refundido da lei reguladora das facendas locais, o Concello de Mugardos establece o imposto sobre incremento do valor dos terreos de natureza urbana, aplicándose directamente sobre estas disposicións os elementos determinantes da imposto, coas especificacións da presente ordenanza fiscal.

Artigo 2. Feito imponible

Constitúe o feito imponible do imposto o incremento de valor que experimenten os terreos de natureza urbana e que se poña de manifesto a consecuencia da transmisión da súa propiedade por calquera título ou da constitución ou transmisión de calquera dereito real de goce, limitativo do dominio, sobre os referidos bens.

Artigo 3. Supostos de suxeición

1. Terán a consideración de terreos de natureza urbana os definidos como tales a efectos do Imposto sobre Bens Inmóveis con independencia de que estean ou non contemplados como tales no Catastro ou no Padrón daquel. Ós efectos deste imposto, estará asimesmo suxeito ó mesmo o incremento de valor que experimenten os terreos integrados nos bens inmóveis clasificados como de características especiais a efectos do Imposto sobre Bens Inmóveis.

2. Non está suxeito a este imposto o incremento do valor que experimenten os terreos que teñan a consideración de rústicos a efectos do Imposto sobre Bens Inmóveis.

3. Os demais supostos de suxeición e non suxeición son os así definidos no artigo 104 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais.

Artigo 4. Exencións

As exencións son as reguladas no artigo 105 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais.

De conformidade co previsto no artigo 105.1 b), do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais (TRLRFL):

As transmisións de bens que se atopen dentro do perímetro delimitado como Conxunto Histórico-Artístico, ou fosen declarados individualmente de interese cultural, segundo o establecido na Lei 16/1985 de 25 de xuño do Patrimonio Histórico Español, cando os seus propietarios ou titulares de dereitos reais acrediten que realizaron ao seu cargo obras de



conservación, mellora ou rehabilitación en ditos inmobles, por un importe superior a 90.000,00 euros durante os últimos tres anos anteriores á data da transmisión.

Considerarase obra de conservación, mellora ou rehabilitación, cando para executar a mesma se tivera solicitado e obtido licenza urbanística maior.

Para estes efectos, as obras de conservación, mellora ou rehabilitación de inmobles deberán cumprir os seguintes requisitos:

Que a solicitude de exención se presente dentro do prazo de declaración ou autoliquidación e se acompañe proba documental acreditativa do cumprimento das condicións sinaladas, comprensiva de:

- * Licenza municipal de obras.
- * Certificado final de obras.
- * Acreditación do pagamento da taxa urbanística polo outorgamento da licenza, no seu caso.
- * Acreditación do pagamento do imposto sobre construcións, instalacións e obras.

O suxeito pasivo deberá estar ao corrente das súas obrigas tributarias co concello respecto dos tributos que gravan o inmueble en cuestión e presentará declaración respecto de ter realizado ao seu cargo as obras. As transmisións a título lucrativo por herdanza, quedarán por tanto excluídas, agás que o herdeiro xustifique que as obras se fixeran ao seu cargo.

Artigo 5. Base Impoñible, coeficientes e tipo impositivo

1. A base impoñible deste imposto está constituída polo incremento do valor dos terreos, posto de manifesto no momento do devengo e experimentado ó longo dun período máximo de vinte anos.

2.Cando se modifiquen os valores catastrais como consecuencia dun procedemento de valoración colectiva de carácter xeral, tomarase, como valor do terreo, ou da parte deste que corresponda segundo as regras contidas no apartado anterior, o importe que resulte de aplicar ós novos valores catastrais a redución dun 50 por 100, que aplicárase respecto de cada un dos cinco primeiros anos de efectividade dos novos valores catastrais.

A redución prevista neste apartado non será de aplicación ós supostos nos que os valores catastrais resultantes do procedemento de valoración colectiva a que o mesmo refírese sexan inferiores ós ata entón vixentes.

O valor catastral reducido en ningún caso poderá ser inferior o valor catastral do terreo antes do procedemento de valoración colectiva.

3.Os coeficientes que se aplicarán sobre o valor do terreo no momento do devengo, calculado segundo o disposto no artigo 107 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, serán os coeficientes máximos sinalados no artigo 107.4 do mesmo texto legal.

4. Cando, a instancia do suxeito pasivo, e segundo o procedemento establecido no apartado 5 do artigo 3 da presente Ordenanza, se demostre que o importe do incremento de valor é inferior ao importe da base impoñible determinada segundo o disposto no Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, tomarase como base impoñible o importe do dito incremento de valor.

A cota deste imposto será o resultado de aplicar á base impoñible correspondente o tipo de gravame do 27 por 100.

Artigo 6. Bonificacións



A cota líquida do imposto será o resultado de aplicar sobre a cota íntegra unha bonificación do 20 % nas transmisións, por causa de morte, da titularidade e nas transmisións ou constitucións de dereitos reais de goce limitativos do dominio, realizados a título lucrativo correspondentes ao ben inmovible de natureza urbana que sexa a vivenda habitual do causante, cando os suxeitos pasivos do imposto sexan descendentes e adoptados, ou ascendentes e adoptantes, ou cónxuxe do causante ou convivinte con análoga relación de afectividade, sempre que figuren inscritos no rexistro de parellas de feito.

Considerase a vivenda habitual aquela que figure como domicilio do causante no padrón municipal de habitantes.

Artigo 7. Xestión tributaria e recadación

1.Os suxeitos pasivos están obrigados a presentar no Concello, ou na Deputación Provincial da Coruña no caso de delegar nesta administración a recadación voluntaria e executiva do imposto ou o imposto municipal que o complementa ou substitúa no futuro, a declaración segundo o modelo determinado ao efecto, contendo os elementos da relación tributaria imprescindibles para practicala liquidación correspondente.

2. Asimesmo, os notarios estarán obrigados a remitir á administración tributaria nos termos sinalados no artigo 110.7 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais a información procedente que poña de manifesto a realización do feito impositivo deste imposto, con excepción de actos de última vontade.

3. Non se practirán liquidacións por cotas inferiores a 10 euros que requiran notificación expresa, mesmo as que resulten de liquidacións complementarias.

Disposición derradeira.

A presente modificación desta ordenanza fiscal entrará en vigor o 1 de xaneiro do 2026 e permanecerá en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.”

Mugardos, á data da sinatura dixital á marxe.

A secretaria,

Paula E. Ramos Díaz

