



Concello de Mugardos
(A Coruña)

DILIXENCIA.- Esténdese a presente dilixencia para facer constar texto da modificación proposta e texto resultante da Ordenanza Fiscal nº 1 reguladora do Imposto sobre Bens Inmobles aprobada provisionalmente polo Pleno en sesión ordinaria realizada con data 24 de setembro de 2025:

“...

-Se modifica o texto do artigo 1, que pasa a ter a seguinte redacción:

Artigo 1.-Tipos de gravame

1.Os tipos de gravame aplicables neste municipio, son os seguintes:

Bens inmobles de natureza urbana	0,65%
Bens inmobles de natureza rústica	0,67%
Bens inmobles de características especiais	1,30%

2.Establecénsen tipos diferenciados, para os bens inmobles de natureza urbana, que teñanasigandos os usos seguidamente indicados, e que superen, atendendo a normativa catastral a valoración de construción que seguidamente se indica:

USOS	Valor catastral a partir do cal se aplicará o tipo de gravame diferenciado	Tipo de gravame diferenciado
Industrial	1.500.000,00 €	1,10%

En todo caso, os tipos de gravame diferenciados sópoderán aplicarse ao 10% dos bens inmobles do termo municipal, que para cada uso, teñanmaior valor catastral.

Nos supostos de que os inmobles teñanatribuídos distintos usos aplicarase o tipo correspondenteao uso da edificación ou dependencia principal.

-Se modifica o texto do artigo 3, que pasa a ter a seguinte redacción:

De conformidadeco previsto nos artigos 73.1, 73.2, 74.4 e 74.5 do Texto Refundido da Lei Reguladora das FacendasLocais (TRLRFL):

1. Gozarán dunha bonificación do 50% na cota do imposto os inmobles que constitúan o obxecto da actividade das empresas de urbanización, construción e promoción





Concello de Mugardos

(A Coruña)

inmobiliaria, tanto de obra nova como de rehabilitación equiparable a esta, e non figuren entre os bens do seu inmovilizado.

O prazo de aplicación desta bonificación comprenderá dende o período impositivo seguinte a aquel en que comece as obras ata o posterior ó seu remate, sempre que durante ese tempo se realicen obras de urbanización ou construción efectiva, e sen que, en ningún caso, poida exceder de tres períodos impositivos. A solicitude da bonificación débese formular antes do comezo das obras, entendendo por tal o momento do outorgamento da licenza por parte da administración municipal.

Para disfrutar da bonificación os interesados deberán presentar a documentación seguinte:

a) Acreditación de que a empresa se dedica á actividade de urbanización, construción e promoción inmobiliaria, mediante a presentación dos estatutos da sociedade.

b) Acreditación de que o inmovible obxecto da bonificación non forma parte do inmovilizado, mediante certificación do administrador da sociedade ou fotocopia do derradeiro balance presentado ante a axencia estatal de administración tributaria para os efectos do imposto de sociedades.

c) Copia da solicitude de licenza de obra, se non se presenta simultaneamente.

2. Gozarán dunha bonificación do 50% na cota do imposto, durante o prazo de tres anos contados desde o exercicio seguinte do outorgamento da cualificación definitiva, as vivendas de protección oficial e as equiparables a estas segundo a Lei da Comunidade Autónoma. Esta bonificación terá que solicitala o interesado en calquera momento anterior á terminación do prazo de tres anos e terá efectos desde o período seguinte da solicitude.

Os solicitantes presentarán a cédula de cualificación definitiva como vivenda de protección oficial do inmovible e a documentación acreditativa da titularidade do devandito inmovible.

3. A teor do que se dispón no artigo 74.4 do Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, os suxeitos pasivos que ostenten a condición de titulares de familia numerosa, de acordo co previsto na Lei 40/2003, do 18 de novembro, de protección ás familias numerosas, gozaran dunha bonificación na cota íntegra do imposto.

Esta bonificación concederase exclusivamente para a vivenda que constitúa a súa residencia habitual, de conformidade cos seguintes supostos:

- Bonificación do 50% para as familias numerosas de categoría especial.
- Bonificación do 25% para as familias numerosas de categoría xeral.





Concello de Mugardos

(A Coruña)

Os interesados deberán de solicitar a bonificación ante o Concello, ou ante a Deputación Provincial da Coruña no caso de delegar nesta administración as competencias en materia tributaria do imposto, ou o imposto municipal que o complemente ou substitúa no futuro, achegando a seguinte documentación antes do 31 de decembro do ano anterior ao que se pretenda obter a bonificación:

- Xustificación da condición de familia numerosa (título oficial establecido para os efectos).
- Volante ou certificado de empadramento.

Así mesmo, de acordo co artigo 28.2 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, os interesados teñenderán a non achegar documentos que xa se atopen en poder da Administración actuante ou que fosen elaborados por calquera outra administración. A administración actuante poderá consultar ou solicitar estes documentos salvo que o interesado se opuxese a iso.

A bonificación aplicárase durante a vixencia do título de familia numerosa e será compatible coa regulada no artigo 3.2.

4. Gozarán dunha bonificación do 50% da cota, durante os tres períodos impositivos seguintes ao de finalización da obra xustificada co certificado requirido no punto 2, os inmobles de carácter residencial que constitúan a vivenda habitual dos suxeitos pasivos, con independencia de cómo figure rexistrado o uso do inmovible no Catastro Inmobiliario, e cos seguintes requisitos:

4.1. Cando os inmobles tiveran instalado sistemas para o aproveitamento térmico o eléctrico da enerxía provinte do sol, será requisito necesario conseguir, coa enerxía anteriormente mencionada, un aforro mínimo de enerxía primaria non renovable do 30 % con respecto ao certificado da eficiencia enerxética do edificio/inmovible actual, sendo necesario para a obtención da bonificación que se solicite a seguinte documentación:

1. Comunicación de obra menor ou licenza de obras segundo corresponda.

2. Será necesario aportar:

2.1. Memoria técnica de deseño: se a conexión é de baixa tensión e cunha potencia igual ou inferior a 10 kW, que deberá elaborar unha empresa instaladora habilitada para iso.

2.2. Proxecto técnico e certificado final de obra: se a conexión é de baixa tensión con potencia superior a 10 kW, que deberá redactar e asinar un técnico titulado competente en proxectos eléctricos. E o mesmo aplica para conexións á rede de alta tensión (para calquera potencia de instalación).





Concello de Mugardos
(A Coruña)

3. Certificado enerxético do estado final da actuación o cal terá que ser inscrito no Rexistro de Certificados de Eficiencia Enerxética de Edificios de Galicia (RGEEE).
4. Xustificación da inscrición no rexistro de instalacións de autoconsumo na Consellería de Industria.
5. Empadramento do suxeito pasivo no inmovible obxecto da solicitude.
6. Estar o corrente das súas obrigas tributarias co Concello no momento da concesión da bonificación.

A aplicación desta bonificación estará condicionada a que as instalacións para produción de calor inclúan colectores que dispoñan da correspondente homologación pola administración competente.

4.2. Á vista da documentación presentada, o Concello, ou a Deputación Provincial da Coruña no caso de delegar nesta administración as competencias en materia tributaria do imposto, ou o imposto municipal que o complemente ou substitúa no futuro, ditará resolución concedendo ou denegando a bonificación solicitada. A bonificación concedida producirá efectos dende o período impositivo seguinte a súa solicitude. En calquera caso, a presentación da solicitude fóra de prazo establecido no apartado 4.3. dará lugar a súa inadmisión e conseguinte denegación da bonificación instada.

4.3. Estas bonificacións terán carácter rogado. Os suxeitos pasivos que cumprindo os requisitos establecidos neste artigo 3.4 pretendan desfrutar da bonificación, deben presentar a correspondente solicitude dirixida ao Concello, ou á Deputación Provincial da Coruña no caso de delegar nesta administración as competencias en materia tributaria do imposto, ou o imposto municipal que o complemente ou substitúa no futuro, ata o 31 de decembro do ano anterior ao período impositivo no que pretenda que produza efectos.

4.4. A bonificación regulada neste artigo 3.4 é incompatible con outros beneficios fiscais regulados nesta ordenanza fiscal.

- Elimínase o artigo 4. Sistema especial de fraccionamento do IBI.

Con motivo de aplicar o principio de boa regulación, e en aras de evitar malentendidos e confusións que se poidan producir coa normativa propia da Deputación Provincial de A Coruña.

- Se modifica o texto da disposición derradeira, que pasa a ter a seguinte redacción:

Disposición derradeira.

A presente modificación desta ordenanza fiscal entrará en vigor o día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia comezará a aplicarse a partir do día 1 de xaneiro do 2026 e permanecerá en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.





Concello de Mugardos (A Coruña)

Unha vez introducidas as citadas modificacións o texto definitivo da ordenanza fiscal nº1-I, reguladora do imposto sobre bens inmobles, quedaría redactada do seguinte xeito:

“ORDENANZA FISCAL Nº 1-I REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES

ARTÍGO 1.-TIPOS DE GRAVAME.

1.Os tipos de gravame aplicables neste municipio, son os seguintes:

Bens inmobles de natureza urbana	0,65%
Bens inmobles de natureza rústica	0,67%
Bens inmobles de características especiais	1,30%

2.Establecénsen tipos diferenciados, para os bens inmobles de natureza urbana, que teñan asignados os usos seguidamente indicados, e que superen, atendendo a normativa catastral a valoración de construción que seguidamente se indica:

USOS	Valor catastral a partir do cal se aplicará o tipo de gravame diferenciado	Tipo de gravame diferenciado
Industrial	1.500.000,00 €	1,10%

En todo caso, os tipos de gravame diferenciados só poderán aplicarse ao 10% dos bens inmobles do termo municipal, que para cada uso, teñan maior valor catastral.

Nos supostos de que os inmobles teñan atribuídos distintos usos aplicarase o tipo correspondente ao uso da edificación ou dependencia principal.

ARTÍGO 2.-EXENCIONES

De conformidade co previsto no artigo 62.3 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais (TRLRFL) decláranse exentos os bens inmobles dos que sexan titulares os centros sanitarios de titularidade pública da Comunidade Autónoma ou do Servizo Galego de Saúde, sempre que estean afectos a cumprimento dos seus fins específicos e polo tempo en que tal afectación se mantéña.





Concello de Mugardos
(A Coruña)

De conformidade co previsto no artigo 62.4 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais (TRLRFL) gozarán de exención os seguintes inmobles:

- a) Os de natureza urbana sempre que a cota líquida sexa inferior a 7,81 €.
- b) Os de natureza rústica sempre que a cota líquida sexa inferior a 2,64 €.

ARTÍGO 3.-BONIFICACIÓNS

De conformidade co previsto nos artigos 73.1, 73.2, 74.4 e 74.5 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais (TRLRFL):

1. Gozarán dunha bonificación do 50% na cota do imposto os inmobles que constitúan o obxecto da actividade das empresas de urbanización, construción e promoción inmobiliaria, tanto de obra nova como de rehabilitación equiparable a esta, e non figuren entre os bens do seu inmovilizado.

O prazo de aplicación desta bonificación comprenderá dende o período impositivo seguinte a aquel en que comece as obras ata o posterior ó seu remate, sempre que durante ese tempo se realicen obras de urbanización ou construción efectiva, e sen que, en ningún caso, poida exceder de tres períodos impositivos. A solicitude da bonificación débese formular antes do comezo das obras, entendendo por tal o momento do outorgamento da licenza por parte da administración municipal.

Para disfrutar da bonificación os interesados deberán presentar a documentación seguinte:

- a) Acreditación de que a empresa se dedica á actividade de urbanización, construción e promoción inmobiliaria, mediante a presentación dos estatutos da sociedade.
- b) Acreditación de que o inmovible obxecto da bonificación non forma parte do inmovilizado, mediante certificación do administrador da sociedade ou fotocopia do derradeiro balance presentado ante a axencia estatal de administración tributaria para os efectos do imposto de sociedades.
- c) Copia da solicitude de licenza de obra, se non se presenta simultaneamente.

2. Gozarán dunha bonificación do 50% na cota do imposto, durante o prazo de tres anos contados desde o exercicio seguinte ó do outorgamento da cualificación definitiva, as vivendas de protección oficial e as equiparables a estas segundo a Lei da Comunidade Autónoma. Esta bonificación terá que solicitala o interesado en calquera momento anterior á terminación do prazo de tres anos e terá efectos desde o período seguinte ó da solicitude.

Os solicitantes presentarán a cédula de cualificación definitiva como vivenda de protección oficial do inmovible e a documentación acreditativa da titularidade do devandito inmovible.





Concello de Mugardos

(A Coruña)

3. A teor do que se dispón no artigo 74.4 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, os suxeitos pasivos que ostenten a condición de titulares de familia numerosa, de acordoco previsto na Lei 40/2003, do 18 de novembro, de protección ás familias numerosas, gozaran dunha bonificación na cota íntegra do imposto.

Esta bonificación concederáse exclusivamente para a vivenda que constitúa a súa residencia habitual, de conformidade cos seguintes supostos:

- Bonificación do 50% para as familias numerosas de categoría especial.
- Bonificación do 25% para as familias numerosas de categoría xeral.

Os interesados deberán de solicitar a bonificación ante o Concello, ou ante a Deputación Provincial da Coruña no caso de delegar nesta administración as competencias en materia tributaria do imposto, ou o imposto municipal que o complemente ou substitúa no futuro, achegando a seguinte documentación antes do 31 de decembro do ano anterior ao que se pretenda obter a bonificación:

- Xustificación da condición de familia numerosa (título oficial establecido para os efectos).
- Volante ou certificado de empadramento.

Así mesmo, de acordo co artigo 28.2 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, os interesados teñendereito a non achegar documentos que xa se atopen en poder da Administración actuante ou que fosen elaborados por calquera outra administración. A administración actuante poderá consultar ou solicitar estes documentos salvo que o interesado se opuxese a iso.

A bonificación aplicaráse durante a vixencia do título de familia numerosa e será compatible coa regulada no artigo 3.2.

4. Gozarán dunha bonificación do 50% da cota, durante os tres períodos impositivos seguintes ao de finalización da obra xustificada co certificado requirido no punto 2, os inmobles de carácter residencial que constitúan a vivenda habitual dos suxeitos pasivos, con independencia de cómo figure rexistrado o uso do inmovible no Catastro Inmobiliario, e cos seguintes requisitos:

4.1. Cando os inmobles tiveran instalado sistemas para o aproveitamento térmico ou eléctrico da enerxía provinte do sol, será requisito necesario conseguir, coa enerxía anteriormente mencionada, un aforro mínimo de enerxía primaria non renovable do 30 % con respecto ao certificado da eficiencia enerxética do edificio/inmovible actual, sendo necesario para a obtención da bonificación que se solicite a seguinte documentación:





Concello de Mugardos

(A Coruña)

1. Comunicación de obra menor ou licenza de obras segundo corresponda.
2. Será necesario aportar:
 - 2.1. Memoria técnica de deseño: se a conexión é de baixa tensión e cunha potencia igual ou inferior a 10 kW, que deberá elaborar unha empresa instaladora habilitada para iso.
 - 2.2. Proxecto técnico e certificado final de obra: se a conexión é de baixa tensión con potencia superior a 10 kW, que deberá redactar e asinar un técnico titulado competente en proxectos eléctricos. E o mesmo aplica para conexións á rede de alta tensión (para calquera potencia de instalación).
3. Certificado enerxético do estado final da actuación o cal terá que ser inscrito no Rexistro de Certificados de Eficiencia Enerxética de Edificios de Galicia (RGEEE).
4. Xustificación da inscrición no rexistro de instalacións de autoconsumo na Consellería de Industria.
5. Empadramento do suxeito pasivo no inmovible obxecto da solicitude.
6. Estar o corrente das súas obrigas tributarias co Concello no momento da concesión da bonificación.

A aplicación desta bonificación estará condicionada a que as instalacións para produción de calor inclúan colectores que dispoñan da correspondente homologación pola administración competente.

4.2. Á vista da documentación presentada, o Concello, ou a Deputación Provincial da Coruña no caso de delegar nesta administración as competencias en materia tributaria do imposto, ou o imposto municipal que o complemente ou substitúa no futuro, ditará resolución concedendo ou denegando a bonificación solicitada. A bonificación concedida producirá efectos dende o período impositivo seguinte a súa solicitude. En calquera caso, a presentación da solicitude fóra de prazo establecido no apartado 4.3. dará lugar a súa inadmisión e conseguinte denegación da bonificación instada.

4.3. Estas bonificacións terán carácter rogado. Os suxeitos pasivos que cumprindo os requisitos establecidos neste artigo 3.4 pretendan desfrutar da bonificación, deben presentar a correspondente solicitude dirixida ao Concello, ou á Deputación Provincial da Coruña no caso de delegar nesta administración as competencias en materia tributaria do imposto, ou o imposto municipal que o complemente ou substitúa no futuro, ata o 31 de decembro do ano anterior ao período impositivo no que pretenda que produza efectos.

4.4. A bonificación regulada neste artigo 3.4 é incompatible con outros beneficios fiscais regulados nesta ordenanza fiscal.





Concello de Mugardos
(A Coruña)

DISPOSICIÓN DERRADEIRA

A presente modificación desta ordenanza fiscal entrará en vigor o día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia comezará a aplicarse a partir do día 1 de xaneiro do 2026 e permanecerá en vigor ata a súa modificación ouderrogación expresa.”

Mugardos, documento asinado dixitalmente á marxe.

A secretaria,

Paula E. Ramos Díaz

