



Concello de Mugardos
(A Coruña)

Actividade Convocatoria sesión extraordinaria Pleno
Número expediente PLN/2025/14

PLN/2025/14.- ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POLO PLENO DO CONCELLO DE MUGARDOS O DÍA ONCE DE SETEMBRO DE DOUS MIL VINTE E CINCO.

Sendo as nove horas do once de setembro do ano dous mil vinte e cinco, en primeira convocatoria, reúnese o Pleno aos efectos de celebrar a sesión extraordinaria, baixo a presidencia do Alcalde, Juan Domingo de Deus Fonticoba, contando coa presenza dos seguintes concelleiros/as:

Cadro de asistencia	
Concelleiro/a	Asistencia
Juan Domingo de Deus Fonticoba	Asiste
Jorge Manuel Kuntz Peiteado	Asiste
Ana Varela Bastida	Asiste
Begoña María Gómez Díaz	Asiste
Evaristo Deus Deus	Asiste
Verónica Fernández Varela	Asiste
Javier Cartelle Cudilleiro	Asiste
Ignacio Fernández Fernández	Asiste
José Ángel Martínez Bardanca	Asiste
Marta Ruiz del Ganso	Asiste
María Dolores González Lorenzo	Asiste
Iván Martínez González	Asiste

Actuando como secretario accidental - en ausencia da titular - o funcionario D. Diego Seijo Alonso, en virtude do nomeamento efectuado por Resolución do Director Xeral de Administración Local da Xunta de Galicia de data 13.05.2014, e de acordo coa comunicación efectuada á Dirección Xeral de Administración Local da Xunta de Galicia





Concello de Mugardos
(A Coruña)

en data 26.08.2025 ao abeiro do acordo adoptado mediante a Resolución núm. 2025 1030, de data 26.08.2025.

Contando coa presenza da interventora accidental, Mercedes Ocampo Santiago (nomeamento efectuado pola Resolución da Dirección Xeral de Administración Local da Xunta de Galicia de data 19.02.2015, e ao abeiro do establecido na Resolución núm. 2025-0721, de data 12.06.2025)

Déixase constancia de que para os efectos do cumprimento do deber de publicidade activa e de conformidade co establecido no artigo 5.3º da Lei 19/2013, do 9 de decembro, de transparencia, acceso á información e bo goberno, a acta reflicte as operacións de disociación de datos de natureza persoais necesarias así como as impostas polo artigo 51 do Real Decreto Lexislativo 1/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Catastro Inmobiliario.

Aberta a sesión pola presidencia, éntrase no estudo e discusión dos asuntos incluídos na orde do día.

A) PARTE RESOLUTIVA

1º.- SECRETARÍA.-EXPEDIENTE 1816/2024. PLAN PROVINCIAL DE COOPERACIÓN ÁS OBRAS E SERVIZOS DE COMPETENCIA MUNICIPAL (PLAN ÚNICO DE CONCELLOS) 2ª FASE POS+ ADICIONAL 2/2025. Elévase á consideración do Pleno, previa emisión de ditame pola Comisión Informativa de Obras, Servizos, Medio Ambiente e TICs realizada en data 4 de setembro de 2025, proposta asinada polo concelleiro delegado de Obras, Servizos, Medio Ambiente e TICs en data 1 de setembro de 2025 (delegación RA nº 2023-0615, de 26.06.2023):

“...

1.- “Participar na segunda fase do Plan provincial de cooperación ás obras e servizos de competencia municipal (Plan único de concellos) **“POS+ ADICIONAL 2/2025”** da Deputación Provincial da Coruña, cuxas Bases se coñecen e aceptan na súa totalidade, e solicitar a aplicación da achega provincial asignada aos obxectos que se indican a continuación:

A) Financiamento de gastos correntes: (Só cando proceda)

Gastos correntes	Deputación
Achega provincial aplicada ao financiamento de gastos correntes devengados no 2025, distintos dos solicitados, de ser o caso, no POS+ 2025 base ou POS+Adicional 3/2025	

B) Financiamento de investimentos financeiramente sostibles non solicitados na 1ª fase do POS+ Adicional 2/2025:





Concello de Mugardos
(A Coruña)

Investimentos financeiramente sostibles SI incluídos no Plan Complementario ao POS+ 2025 e NON solicitados na 1ª fase do POS+ Adicional 2/2025	Financiamento dos investimentos				
	Deputación	Concello			Orzamento total
		Achega municipal	IVE soportado deducible	Total concello	
TOTAL					

Investimentos financeiramente sostibles novos NON incluídos no Plan Complementario ao POS+ 2025	Financiamento dos investimentos				
	Deputación	Concello			Orzamento total
		Achega municipal	IVE soportado deducible (só cando sexa deducible nos abastecem. auga potable)	Total concello	
CONSERVACIÓN, MANTEMENTO E INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN MECÁNICA NO EDFICIO DA CASA DA CULTURA	42.453,34 €	5.919,39 €			48.372,73 €
TOTAL	42.453,34 €	5.919,39 €			48.372,73 €

Aprobar os proxectos das obras ou os pregos das subministracións que non estaban incluídos no Plan Complementario ao POS+ 2025 e que se relacionan nesta táboa.

C) Resumo de financiamento:

POS+ ADICIONAL 2/2025 2ª FASE	Deputación	Concello			Orzamento Total
		Concello	IVE soportado deducible	Total concello	
Gastos correntes do 2025 distintos dos solicitados no Plan Base (Só cando proceda)					





Concello de Mugardos
(A Coruña)

Investimentos incluídos no Plan Complementario ao POS+ 2025 non solicitados na 1ª fase do POS+Adicional 2/2025					
Investimentos novos non incluídos no Plan Complementario ao POS+ 2025	42.453,34 €	5.919,39 €			48.372,73 €
TOTAL	42.453,34 €	5.919,39 €			48.372,73 €

2.- Declarar que o concello ten a dispoñibilidade dos terreos, augas e servidumes para a execución dos investimentos, e que ten resolto todo o relacionado coas concesións e autorizacións administrativas que legalmente sexan necesarias.

3.- Comprometerse o concello a incluír no orzamento municipal os fondos necesarios para facer fronte á achega municipal dos investimentos incluídos na anualidade do 2025, se a houbera.

4.- Solicitar da Deputación Provincial da Coruña a delegación neste concello da contratación e execución das obras ou subministracións incluídas no Plan, que se entenderá aceptada coa participación do concello no Plan.

5.- Declarar que o concello non solicitou nin percibiu ningunha subvención doutras Administracións públicas para o financiamento das distintas actuacións incluídas neste Plan, e no caso de que existan axudas ou subvencións concorrentes doutras Administracións, achégase o detalle de cada unha delas, acreditándose que a súa suma total non supera o 100% do seu importe.

6.- Autorízase á Deputación Provincial da Coruña a obter as certificacións da Axencia Estatal de Administración Tributaria e da Tesourería da Seguridade Social nas que se acredite que o concello está ao corrente nas súas obrigas tributarias e coa Seguridade Social.

7.- Facultar expresamente á Alcaldía para todo o relacionado coa tramitación e xestión do presente acordo e o correspondente expediente.”

Primeira quenda de intervencións	
Concelleiro delegado de Obras, Servizos, Medio Ambiente e TICS	Describe o contido da nova proposta e sinala que con esta obra trátase de rematar coas humidades do edificio e que contan cun financiamento de case 50.000 euros
Portavoz EU	Deixa constancia de que a obra escollida foi unha proposta do seu grupo municipal e agradece que por fin se rematen por completo as obras nun edificio municipal. E para rematar roga que non se lle quiten usos ao edificio e se axilice a tramitación da contratación da obra.
Portavoz PSdG-PSOE	Indica que o seu grupo votará a favor e roga que se revisen as obras incluídas en POS anteriores que están pendentes de





Concello de Mugardos
(A Coruña)

	execución, como por exemplo as obras do tellado do pavillón, e se valore a posibilidade de substituír obras que se atopan incluídas no POS correspondente ao ano 2025.
Portavoz BNG	Indica que é consciente da dificultade que tiña levar a cabo obras en Campo do Río e na pista de San Xoán e roga que se comecen os trámites coa administración do estado, co fin de poder levar a cabo obras no Campo do Río, e se incorporen ao inventario os terreos de San Xoan, co fin de poder levar a cabo obras neses terreos.

Rematado o debate e sometida a votación ordinaria, acádase o seguinte resultado:

Grupo municipal	PP (4)	BNG (3)	PSdG-PSOE (3)	EU (2)
Sentido do voto	A favor	Abstención	A favor	A favor

En atención ao resultado da votación o Pleno, ao abeiro do indicado no artigo 22 e 25.2º da Lei 7/1985, de 2 de abril, de Bases do Réxime Local, prestou aprobación á proposta previamente ditaminada adoptando o seguinte **acordo**:

1.- Participar na segunda fase do Plan provincial de cooperación ás obras e servizos de competencia municipal (Plan único de concellos) **“POS+ ADICIONAL 2/2025”** da Deputación Provincial da Coruña, cuxas Bases se coñecen e aceptan na súa totalidade, e solicitar a aplicación da achega provincial asignada aos obxectos que se indican a continuación:

A) Financiamento de gastos correntes: (Só cando proceda)

Gastos correntes	Deputación
Achega provincial aplicada ao financiamento de gastos correntes devengados no 2025, distintos dos solicitados, de ser o caso, no POS+ 2025 base ou POS+Adicional 3/2025	

B) Financiamento de investimentos financeiramente sostibles non solicitados na 1ª fase do POS+ Adicional 2/2025:

Investimentos financeiramente sostibles SI incluídos no Plan Complementario ao POS+ 2025 e NON solicitados na 1ª fase do POS+ Adicional 2/2025	Financiamento dos investimentos				
	Deputación	Concello			Orzamento total
		Achega	IVE	Total	





Concello de Mugardos
(A Coruña)

		municipal	soportado deducible	concello	
TOTAL					

Investimentos financeiramente sostibles novos NON incluídos no Plan Complementario ao POS+ 2025	Financiamento dos investimentos				
	Deputación	Concello			Orzamento total
		Achega municipal	IVE soportado deducible (só cando sexa deducible nos abastecem. auga potable)	Total concello	
CONSERVACIÓN, MANTEMENTO E INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN MECÁNICA NO EDIFICIO DA CASA DA CULTURA	42.453,34 €	5.919,39 €			48.372,73 €
TOTAL	42.453,34 €	5.919,39 €			48.372,73 €

Aprobar os proxectos das obras ou os pregos das subministracións que non estaban incluídos no Plan Complementario ao POS+ 2025 e que se relacionan nesta táboa.

C) Resumo de financiamento:

POS+ ADICIONAL 2/2025 2ª FASE	Deputación	Concello			Orzamento Total
		Concello	IVE soportado deducible	Total concello	
Gastos correntes do 2025 distintos dos solicitados no Plan Base (Só cando proceda)					





Concello de Mugardos
(A Coruña)

Investimentos incluídos no Plan Complementario ao POS+ 2025 non solicitados na 1ª fase do POS+Adicional 2/2025					
Investimentos novos non incluídos no Plan Complementario ao POS+ 2025	42.453,34 €	5.919,39 €			48.372,73 €
TOTAL	42.453,34 €	5.919,39 €			48.372,73 €

2.- Declarar que o concello ten a dispoñibilidade dos terreos, augas e servidumes para a execución dos investimentos, e que ten resolto todo o relacionado coas concesións e autorizacións administrativas que legalmente sexan necesarias.

3.- Comprometerse o concello a incluír no orzamento municipal os fondos necesarios para facer fronte á achega municipal dos investimentos incluídos na anualidade do 2025, se a houbera.

4.- Solicitar da Deputación Provincial da Coruña a delegación neste concello da contratación e execución das obras ou subministracións incluídas no Plan, que se entenderá aceptada coa participación do concello no Plan.

5.- Declarar que o concello non solicitou nin percibiu ningunha subvención doutras Administracións públicas para o financiamento das distintas actuacións incluídas neste Plan, e no caso de que existan axudas ou subvencións concorrentes doutras Administracións, achégase o detalle de cada unha delas, acreditándose que a súa suma total non supera o 100% do seu importe.

6.- Autorízase á Deputación Provincial da Coruña a obter as certificacións da Axencia Estatal de Administración Tributaria e da Tesourería da Seguridade Social nas que se acredite que o concello está ao corrente nas súas obrigas tributarias e coa Seguridade Social.

7.- Facultar expresamente á Alcaldía para todo o relacionado coa tramitación e xestión do presente acordo e o correspondente expediente.

2º. INTERVENCIÓN.- EXPEDIENTE 1698/2025. IMPOSICIÓN E ORDENACIÓN DE TRIBUTOS. MODIFICACIÓN DA ORDENANZA FISCAL Nº5-I REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE O INCREMENTO DE VALOR DOS TERREOS DE NATUREZA URBANA. Elévase á consideración de Pleno o expediente aberto na ferramenta de administración electrónica Gestiona 1698/2025, ditaminado na Comisión Informativa de Facenda e Promoción Económica celebrada en data 4 de setembro de 2025:





Concello de Mugardos
(A Coruña)

“4º.- EXPEDIENTE 1698/2025. IMPOSICIÓN E ORDENACIÓN DE TRIBUTOS. MODIFICACIÓN DA ORDENANZA FISCAL Nº5-I REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE O INCREMENTO DE VALOR DOS BENS DE NATUREZA URBANA.- Expediente elevado á consideración deste órgano colexiado no que con data 29 de agosto de 2015 achégase proposta da concelleira delegada de Facenda e Promoción Económica (RA núm. 2023-0615, de 26 de xuño de 2023).

...

Rematado o debate e sometida a proposta de acordo a votación ordinaria, coa emenda parcial introducida durante o debate polo Concelleiro do Grupo Municipal do PSdeG-PSOE, D. Ignacio Fernández Fernández, no sentido de modificar a redacción das mencións directas que se fan á Deputación Provincial da Coruña e modificar no texto a mención que se fai ao Concello de Laracha e poñer no seu lugar Concello de Mugardos, acadouse o seguinte resultado:

Grupo municipal	PP (5)	BNG (3)	PSdG-PSOE (3)	EU (2)
Sentido do voto ponderado	A favor	Abstención	A favor	Abstención

En atención ao resultado, a comisión emite o seguinte **ditame**:

Primeiro.- Aprobar provisionalmente a modificación da vixente ordenanza fiscal nº 5-I, reguladora do imposto sobre incremento de valor dos terreos de natureza urbana BOP da Coruña BOP nº267 do 22.11.2005, no nº271 do 23.11.2007, no nº248 do 31.12.2012 ,nos seguintes termos:

-Se modifica o texto e a denominación do artigo 1, que pasa a ter a seguinte redacción:

Artigo 1. Fundamento e réxime xurídico.

No uso das facultades concedidas polos artigos 133.2 e 142 da Constitución e polo artigo 106 da Lei 7/1985, e de conformidade co disposto nos artigos 104 a 110 do Real decreto lexislativo 2/2004 polo que se aproba o texto refundido da lei reguladora das facendas locais, o Concello de Mugardos establece o imposto sobre incremento do valor dos terreos de natureza urbana, aplicándose directamente sobre estas disposicións os elementos determinantes da imposto, coas especificacións da presente ordenanza fiscal.

-Se modifica o texto e a denominación do artigo 2, que pasa a ter a seguinte redacción:





Concello de Mugardos
(A Coruña)

Artigo 2. Feito imponible

Constitúe o feito imponible do imposto o incremento de valor que experimenten os terreos de natureza urbana e que se poña de manifesto a consecuencia da transmisión da súa propiedade por calquera título ou da constitución ou transmisión de calquera dereito real de goce, limitativo do dominio, sobre os referidos bens.

-Se modifica o texto e a denominación do artigo 3, que pasa a ter a seguinte redacción:

Artigo 3. Supostos de suxeición

1. Terán a consideración de terreos de natureza urbana os definidos como tales a efectos do Imposto sobre Bens Inmóveis con independencia de que estean ou non contemplados como tales no Catastro ou no Padrón daquel. Ós efectos deste imposto, estará asimismo suxeito ó mesmo o incremento de valor que experimenten os terreos integrados nos bens inmóveis clasificados como de características especiais a efectos do Imposto sobre Bens Inmóveis.
2. Non está suxeito a este imposto o incremento do valor que experimenten os terreos que teñan a consideración de rústicos a efectos do Imposto sobre Bens Inmóveis.
3. Os demais supostos de suxeición e non suxeición son os así definidos no artigo 104 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais.

-Se modifica o texto e a denominación do artigo 4, que pasa a ter a seguinte redacción:

Artigo 4. Exencións

As exencións son as reguladas no artigo 105 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais.

De conformidade co previsto no artigo 105.1 b), do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais (TRLRFL):

As transmisións de bens que se atopen dentro do perímetro delimitado como Conxunto Histórico-Artístico, ou fosen declarados individualmente de interese cultural, segundo o establecido na Lei 16/1985 de 25 de xuño do Patrimonio Histórico Español, cando os seus propietarios ou titulares de dereitos reais acrediten que realizaron ao seu cargo obras de conservación, mellora ou rehabilitación en ditos inmóveis, por un importe superior a 90.000,00 euros durante os últimos tres anos anteriores á data da transmisión.





Concello de Mugardos
(A Coruña)

Considerarase obra de conservación, mellora ou rehabilitación, cando para executar a mesma se tivera solicitado e obtido licenza urbanística maior.

Para estes efectos, as obras de conservación, mellora ou rehabilitación de inmobles deberán cumprir os seguintes requisitos:

Que a solicitude de exención se presente dentro do prazo de declaración ou autoliquidación e se acompañe proba documental acreditativa do cumprimento das condicións sinaladas, comprensiva de:

- * Licenza municipal de obras.
- * Certificado final de obras.
- * Acreditación do pagamento da taxa urbanística polo outorgamento da licenza, no seu caso.
- * Acreditación do pagamento do imposto sobre construcións, instalacións e obras.

O suxeito pasivo deberá estar ao corrente das súas obrigas tributarias co concello respecto dos tributos que gravan o inmovible en cuestión e presentará declaración respecto de ter realizado ao seu cargo as obras. As transmisións a título lucrativo por herdanza, quedarán por tanto excluídas, agás que o herdeiro xustifique que as obras se fixeran ao seu cargo.

-Se modifica o texto e a denominación do artigo 5, que pasa a ter a seguinte redacción:

Artigo 5. Base Imponible, coeficientes e tipo impositivo

1. A base imponible deste imposto está constituída polo incremento do valor dos terreos, posto de manifesto no momento do devengo e experimentado ó longo dun período máximo de vinte anos.

2.Cando se modifiquen os valores catastrais como consecuencia dun procedemento de valoración colectiva de carácter xeral, tomarase, como valor do terreo, ou da parte deste que corresponda segundo as regras contidas no apartado anterior, o importe que resulte de aplicar ós novos valores catastrais a redución dun 50 por 100, que aplicárase respecto de cada un dos cinco primeiros anos de efectividade dos novos valores catastrais.

A redución prevista neste apartado non será de aplicación ós supostos nos que os valores catastrais resultantes do procedemento de valoración colectiva a que o mesmo refírese sexan inferiores ós ata entón vixentes.

O valor catastral reducido en ningún caso poderá ser inferior o valor catastral do terreo antes do procedemento de valoración colectiva.





Concello de Mugardos
(A Coruña)

3.Os coeficientes que se aplicarán sobre o valor do terreo no momento do devengo, calculado segundo o disposto no artigo 107 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, serán os coeficientes máximos sinalados no artigo 107.4 do mesmo texto legal.

4. Cando, a instancia do suxeito pasivo, e segundo o procedemento establecido no apartado 5 do artigo 3 da presente Ordenanza, se demostre que o importe do incremento de valor é inferior ao importe da base imponible determinada segundo o disposto no Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, tomarase como base imponible o importe do dito incremento de valor.

A cota deste imposto será o resultado de aplicar á base imponible correspondente o tipo de gravame do 27 por 100.

-Se modifica o texto e a denominación do artigo 6, que pasa a ter a seguinte redacción:

Artigo 6. Bonificacións

A cota líquida do imposto será o resultado de aplicar sobre a cota íntegra unha bonificación do 20 % nas transmisións, por causa de morte, da titularidade e nas transmisións ou constitucións de dereitos reais de goce limitativos do dominio, realizados a título lucrativo correspondentes ao ben inmovible de natureza urbana que sexa a vivenda habitual do causante, cando os suxeitos pasivos do imposto sexan descendentes e adoptados, ou ascendentes e adoptantes, ou cónxuxe do causante ou convivinte con análoga relación de afectividade, sempre que figuren inscritos no rexistro de parellas de feito.

Considerase a vivenda habitual aquela que figure como domicilio do causante no padrón municipal de habitantes.

-Se modifica o texto e a denominación do artigo 7, que pasa a ter a seguinte redacción:

Artigo 7. Xestión tributaria e recadación

1.Os suxeitos pasivos están obrigados a presentar no Concello, ou na Deputación Provincial da Coruña no caso de delegar nesta administración a recadación voluntaria e executiva do imposto ou o imposto municipal que o complementa ou substitúa no futuro,





Concello de Mugardos
(A Coruña)

a declaración segundo o modelo determinado ao efecto, contendo os elementos da relación tributaria imprescindibles para practica-la liquidación correspondente.

2. Asimesmo, os notarios estarán obrigados a remitir á administración tributaria nos termos sinalados no artigo 110.7 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais a información procedente que poña de manifesto a realización do feito imponible deste imposto, con excepción de actos de última vontade.

3. Non se practirán liquidacións por cotas inferiores a 10 euros que requiran notificación expresa, mesmo as que resulten de liquidacións complementarias.

-Se modifica o texto da disposición derradeira, que pasa a ter a seguinte redacción:

Disposición derradeira.

A presente modificación desta ordenanza fiscal entrará en vigor o 1 de xaneiro do 2026 e permanecerá en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.

Unha vez introducidas as citadas modificacións o texto definitivo da ordenanza fiscal nº5-I, reguladora do imposto sobre o incremento de valor dos terreos de natureza urbana, quedaría redactada do seguinte xeito:

“ORDENANZA FISCAL Nº 5-I REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE O INCREMENTO DE VALOR DOS TERREOS DE NATUREZA URBANA.

Artigo 1. Fundamento e réxime xurídico.

No uso das facultades concedidas polos artigos 133.2 e 142 da Constitución e polo artigo 106 da Lei 7/1985, e de conformidade co disposto nos artigos 104 a 110 do Real decreto lexislativo 2/2004 polo que se aproba o texto refundido da lei reguladora das facendas locais, o Concello de Mugardos establece o imposto sobre incremento do valor dos terreos de natureza urbana, aplicándose directamente sobre estas disposicións os elementos determinantes da imposto, coas especificacións da presente ordenanza fiscal.

Artigo 2. Feito imponible

Constitúe o feito imponible do imposto o incremento de valor que experimenten os terreos de natureza urbana e que se poña de manifesto a consecuencia da transmisión da súa propiedade por calquera título ou da constitución ou transmisión de calquera dereito real de goce, limitativo do dominio, sobre os referidos bens.

Artigo 3. Supostos de suxeición





Concello de Mugardos
(A Coruña)

1. Terán a consideración de terreos de natureza urbana os definidos como tales a efectos do Imposto sobre Bens Inmóveis con independencia de que estean ou non contemplados como tales no Catastro ou no Padrón daquel. Ós efectos deste imposto, estará asimismo suxeito ó mesmo o incremento de valor que experimenten os terreos integrados nos bens inmóveis clasificados como de características especiais a efectos do Imposto sobre Bens Inmóveis.

2. Non está suxeito a este imposto o incremento do valor que experimenten os terreos que teñan a consideración de rústicos a efectos do Imposto sobre Bens Inmóveis.

3. Os demais supostos de suxeición e non suxeición son os así definidos no artigo 104 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais.

Artigo 4. Exencións

As exencións son as reguladas no artigo 105 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais.

De conformidade co previsto no artigo 105.1 b), do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais (TRLRFL):

As transmisións de bens que se atopen dentro do perímetro delimitado como Conxunto Histórico-Artístico, ou fosen declarados individualmente de interese cultural, segundo o establecido na Lei 16/1985 de 25 de xuño do Patrimonio Histórico Español, cando os seus propietarios ou titulares de dereitos reais acrediten que realizaron ao seu cargo obras de conservación, mellora ou rehabilitación en ditos inmóveis, por un importe superior a 90.000,00 euros durante os últimos tres anos anteriores á data da transmisión.

Considerarase obra de conservación, mellora ou rehabilitación, cando para executar a mesma se tivera solicitado e obtido licenza urbanística maior.

Para estes efectos, as obras de conservación, mellora ou rehabilitación de inmóveis deberán cumprir os seguintes requisitos:

Que a solicitude de exención se presente dentro do prazo de declaración ou autoliquidación e se acompañe proba documental acreditativa do cumprimento das condicións sinaladas, comprensiva de:

- * Licenza municipal de obras.
- * Certificado final de obras.
- * Acreditación do pagamento da taxa urbanística polo outorgamento da licenza, no seu caso.
- * Acreditación do pagamento do imposto sobre construcións, instalacións e obras.





Concello de Mugardos
(A Coruña)

O suxeito pasivo deberá estar ao corrente das súas obrigas tributarias co concello respecto dos tributos que gravan o inmovible en cuestión e presentará declaración respecto de ter realizado ao seu cargo as obras. As transmisións a título lucrativo por herdanza, quedarán por tanto excluídas, agás que o herdeiro xustifique que as obras se fixeran ao seu cargo.

Artigo 5. Base Impoñible, coeficientes e tipo impositivo

1. A base impoñible deste imposto está constituída polo incremento do valor dos terreos, posto de manifesto no momento do devengo e experimentado ó longo dun período máximo de vinte anos.

2. Cando se modifiquen os valores catastrais como consecuencia dun procedemento de valoración colectiva de carácter xeral, tomarase, como valor do terreo, ou da parte deste que corresponda segundo as regras contidas no apartado anterior, o importe que resulte de aplicar ós novos valores catastrais a redución dun 50 por 100, que aplicárase respecto de cada un dos cinco primeiros anos de efectividade dos novos valores catastrais.

A redución prevista neste apartado non será de aplicación ós supostos nos que os valores catastrais resultantes do procedemento de valoración colectiva a que o mesmo refírese sexan inferiores ós ata entón vixentes.

O valor catastral reducido en ningún caso poderá ser inferior o valor catastral do terreo antes do procedemento de valoración colectiva.

3. Os coeficientes que se aplicarán sobre o valor do terreo no momento do devengo, calculado segundo o disposto no artigo 107 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, serán os coeficientes máximos sinalados no artigo 107.4 do mesmo texto legal.

4. Cando, a instancia do suxeito pasivo, e segundo o procedemento establecido no apartado 5 do artigo 3 da presente Ordenanza, se demostre que o importe do incremento de valor é inferior ao importe da base impoñible determinada segundo o disposto no Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, tomarase como base impoñible o importe do dito incremento de valor.

A cota deste imposto será o resultado de aplicar á base impoñible correspondente o tipo de gravame do 27 por 100.

Artigo 6. Bonificacións

A cota líquida do imposto será o resultado de aplicar sobre a cota íntegra unha bonificación do 20 % nas transmisións, por causa de morte, da titularidade e nas





Concello de Mugardos
(A Coruña)

transmisións ou constitucións de dereitos reais de goce limitativos do dominio, realizados a título lucrativo correspondentes ao ben inmueble de natureza urbana que sexa a vivenda habitual do causante, cando os suxeitos pasivos do imposto sexan descendentes e adoptados, ou ascendentes e adoptantes, ou cónxuxe do causante ou convivinte con análoga relación de afectividade, sempre que figuren inscritos no rexistro de parellas de feito.

Considerase a vivenda habitual aquela que figure como domicilio do causante no padrón municipal de habitantes.

Artigo 7. Xestión tributaria e recadación

1.Os suxeitos pasivos están obrigados a presentar no Concello, ou na Deputación Provincial da Coruña no caso de delegar nesta administración a recadación voluntaria e executiva do imposto ou o imposto municipal que o complemente ou substitúa no futuro, a declaración segundo o modelo determinado ao efecto, contendo os elementos da relación tributaria imprescindibles para practica-la liquidación correspondente.

2. Asimesmo, os notarios estarán obrigados a remitir á administración tributaria nos termos sinalados no artigo 110.7 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais a información procedente que poña de manifesto a realización do feito imponible deste imposto, con excepción de actos de última vontade.

3. Non se practirán liquidacións por cotas inferiores a 10 euros que requiriran notificación expresa, mesmo as que resulten de liquidacións complementarias.

Disposición derradeira.

A presente modificación desta ordenanza fiscal entrará en vigor o 1 de xaneiro do 2026 e permanecerá en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.”

Segundo.- Que se expoña ao público o acordo polo prazo de trinta días hábiles mediante anuncios no taboleiro de anuncios do Concello e no BOP, prazo que comezará a contar desde o día seguinte ao da publicación do anuncio no BOP, dentro dos cales os interesados poderán examinar o expediente e presentar as reclamacións que estimen oportunas.Así mesmo, estará a disposición dos interesados na sede electrónica desta entidade [<http://mugardos.sedelectronica.gal>].

No caso de que non se presenten reclamacións entenderase definitivamente adoptado o acordo, ata entón provisional, sen necesidade de acordo plenario, debendo facerse publicación íntegra do texto da modificación aprobada no BOP para a súa entrada en vigor, consonte co disposto no art. 17 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais.”





Concello de Mugardos
(A Coruña)

Primeira quenda de intervencións	
Portavoz PSdG-PSOE	Expón que o asunto ven ditaminado favorablemente da comisión informativa e que o seu grupo votará a favor da modificación da ordenanza fiscal posto que con esta modificación a ordenanza se adecúa á lexislación vixente, facilita a xestión do cobro e unifica o tipo de gravame, respectándose ademais as bonificacións que xa existían con anterioridade. Para rematar sinala que a ordenanza anterior xa fora aprobada fai anos e que, como mínimo, dende o ano 2019 non se estaban a cobrar as plusvalías.
Portavoz BNG	Expón que se trataba dunha ordenanza do ano 2012, que na actualidade non se estaba a cobrar, e que se alegra de que se comecen a actualizar as ordenanzas.

Rematado o debate e sometida o ditame a votación ordinaria, acádase ao seguinte resultado:

Grupo municipal	PP (4)	BNG (3)	PSdG-PSOE (3)	EU (2)
Sentido do voto	A favor	Abstención	A favor	Abstención

En atención ao resultado da votación, o Pleno en uso das facultades previstas no art. 22 da Lei 7/1985, de 2 de abril, de Bases do Réxime Local, adoptou o **seguinte acordo**:

Primeiro.- Aprobamos provisionalmente a modificación da vixente ordenanza fiscal nº 5-I, reguladora do imposto sobre incremento de valor dos terreos de natureza urbana BOP da Coruña BOP nº267 do 22.11.2005, no nº271 do 23.11.2007, no nº248 do 31.12.2012 ,nos seguintes termos:

-Se modifica o texto e a denominación do artigo 1, que pasa a ter a seguinte





Concello de Mugardos
(A Coruña)

redacción:

Artigo 1. Fundamento e réxime xurídico.

No uso das facultades concedidas polos artigos 133.2 e 142 da Constitución e polo artigo 106 da Lei 7/1985, e de conformidade co disposto nos artigos 104 a 110 do Real decreto lexislativo 2/2004 polo que se aproba o texto refundido da lei reguladora das facendas locais, o Concello de Mugardos establece o imposto sobre incremento do valor dos terreos de natureza urbana, aplicándose directamente sobre estas disposicións os elementos determinantes da imposto, coas especificacións da presente ordenanza fiscal.

-Se modifica o texto e a denominación do artigo 2, que pasa a ter a seguinte redacción:

Artigo 2. Feito imponible

Constitúe o feito imponible do imposto o incremento de valor que experimenten os terreos de natureza urbana e que se poña de manifesto a consecuencia da transmisión da súa propiedade por calquera título ou da constitución ou transmisión de calquera dereito real de goce, limitativo do dominio, sobre os referidos bens.

-Se modifica o texto e a denominación do artigo 3, que pasa a ter a seguinte redacción:

Artigo 3. Supostos de suxeición

1. Terán a consideración de terreos de natureza urbana os definidos como tales a efectos do Imposto sobre Bens Inmóveis con independencia de que estean ou non contemplados como tales no Catastro ou no Padrón daquel. Ós efectos deste imposto, estará asimismo suxeito ó mesmo o incremento de valor que experimenten os terreos integrados nos bens inmóveis clasificados como de características especiais a efectos do Imposto sobre Bens Inmóveis.
2. Non está suxeito a este imposto o incremento do valor que experimenten os terreos que teñan a consideración de rústicos a efectos do Imposto sobre Bens Inmóveis.
3. Os demais supostos de suxeición e non suxeición son os así definidos no artigo 104 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais.

-Se modifica o texto e a denominación do artigo 4, que pasa a ter a seguinte redacción:

Artigo 4. Exencións





Concello de Mugardos
(A Coruña)

As exencións son as reguladas no artigo 105 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais.

De conformidade co previsto no artigo 105.1 b), do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais (TRLRFL):

As transmisións de bens que se atopen dentro do perímetro delimitado como Conxunto Histórico-Artístico, ou fosen declarados individualmente de interese cultural, segundo o establecido na Lei 16/1985 de 25 de xuño do Patrimonio Histórico Español, cando os seus propietarios ou titulares de dereitos reais acrediten que realizaron ao seu cargo obras de conservación, mellora ou rehabilitación en ditos inmobles, por un importe superior a 90.000,00 euros durante os últimos tres anos anteriores á data da transmisión.

Considerarase obra de conservación, mellora ou rehabilitación, cando para executar a mesma se tivera solicitado e obtido licenza urbanística maior.

Para estes efectos, as obras de conservación, mellora ou rehabilitación de inmobles deberán cumprir os seguintes requisitos:

Que a solicitude de exención se presente dentro do prazo de declaración ou autoliquidación e se acompañe proba documental acreditativa do cumprimento das condicións sinaladas, comprensiva de:

- * Licenza municipal de obras.
- * Certificado final de obras.
- * Acreditación do pagamento da taxa urbanística polo outorgamento da licenza, no seu caso.
- * Acreditación do pagamento do imposto sobre construcións, instalacións e obras.

O suxeito pasivo deberá estar ao corrente das súas obrigas tributarias co concello respecto dos tributos que gravan o inmovible en cuestión e presentará declaración respecto de ter realizado ao seu cargo as obras. As transmisións a título lucrativo por herdanza, quedarán por tanto excluídas, agás que o herdeiro xustifique que as obras se fixeran ao seu cargo.

-Se modifica o texto e a denominación do artigo 5, que pasa a ter a seguinte redacción:

Artigo 5. Base Imponíble, coeficientes e tipo impositivo

1. A base imponíble deste imposto está constituída polo incremento do valor dos terreos, posto de manifesto no momento do devengo e experimentado ó longo dun período máximo de vinte anos.





Concello de Mugardos
(A Coruña)

2.Cando se modifiquen os valores catastrais como consecuencia dun procedemento de valoración colectiva de carácter xeral, tomarase, como valor do terreo, ou da parte deste que corresponda segundo as regras contidas no apartado anterior, o importe que resulte de aplicar ós novos valores catastrais a redución dun 50 por 100, que aplicárase respecto de cada un dos cinco primeiros anos de efectividade dos novos valores catastrais.

A redución prevista neste apartado non será de aplicación ós supostos nos que os valores catastrais resultantes do procedemento de valoración colectiva a que o mesmo refírese sexan inferiores ós ata entón vixentes.

O valor catastral reducido en ningún caso poderá ser inferior o valor catastral do terreo antes do procedemento de valoración colectiva.

3.Os coeficientes que se aplicarán sobre o valor do terreo no momento do devengo, calculado segundo o disposto no artigo 107 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, serán os coeficientes máximos sinalados no artigo 107.4 do mesmo texto legal.

4. Cando, a instancia do suxeito pasivo, e segundo o procedemento establecido no apartado 5 do artigo 3 da presente Ordenanza, se demostre que o importe do incremento de valor é inferior ao importe da base imponible determinada segundo o disposto no Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, tomarase como base imponible o importe do dito incremento de valor.

A cota deste imposto será o resultado de aplicar á base imponible correspondente o tipo de gravame do 27 por 100.

-Se modifica o texto e a denominación do artigo 6, que pasa a ter a seguinte redacción:

Artigo 6. Bonificacións

A cota líquida do imposto será o resultado de aplicar sobre a cota íntegra unha bonificación do 20 % nas transmisións, por causa de morte, da titularidade e nas transmisións ou constitucións de dereitos reais de goce limitativos do dominio, realizados a título lucrativo correspondentes ao ben inmovible de natureza urbana que sexa a vivenda habitual do causante, cando os suxeitos pasivos do imposto sexan descendentes e adoptados, ou ascendentes e adoptantes, ou cónxuxe do causante ou convivinte con análoga relación de afectividade, sempre que figuren inscritos no rexistro de parellas de





Concello de Mugardos
(A Coruña)

feito.

Considerase a vivenda habitual aquela que figure como domicilio do causante no padrón municipal de habitantes.

-Se modifica o texto e a denominación do artigo 7, que pasa a ter a seguinte redacción:

Artigo 7. Xestión tributaria e recadación

1.Os suxeitos pasivos están obrigados a presentar no Concello, ou na Deputación Provincial da Coruña no caso de delegar nesta administración a recadación voluntaria e executiva do imposto ou o imposto municipal que o complemente ou substitúa no futuro, a declaración segundo o modelo determinado ao efecto, contendo os elementos da relación tributaria imprescindibles para practica-la liquidación correspondente.

2. Asimesmo, os notarios estarán obrigados a remitir á administración tributaria nos termos sinalados no artigo 110.7 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais a información procedente que poña de manifesto a realización do feito imponible deste imposto, con excepción de actos de última vontade.

3. Non se practirán liquidacións por cotas inferiores a 10 euros que requiran notificación expresa, mesmo as que resulten de liquidacións complementarias.

-Se modifica o texto da disposición derradeira, que pasa a ter a seguinte redacción:

Disposición derradeira.

A presente modificación desta ordenanza fiscal entrará en vigor o 1 de xaneiro do 2026 e permanecerá en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.

Unha vez introducidas as citadas modificacións o texto definitivo da ordenanza fiscal nº5-I, reguladora do imposto sobre o incremento de valor dos terreos de natureza urbana, quedaría redactada do seguinte xeito:

“ORDENANZA FISCAL Nº 5-I REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE O INCREMENTO DE VALOR DOS TERREOS DE NATUREZA URBANA.

Artigo 1. Fundamento e réxime xurídico.

No uso das facultades concedidas polos artigos 133.2 e 142 da Constitución e polo artigo





Concello de Mugardos
(A Coruña)

106 da Lei 7/1985, e de conformidade co disposto nos artigos 104 a 110 do Real decreto lexislativo 2/2004 polo que se aproba o texto refundido da lei reguladora das facendas locais, o Concello de Mugardos establece o imposto sobre incremento do valor dos terreos de natureza urbana, aplicándose directamente sobre estas disposicións os elementos determinantes da imposto, coas especificacións da presente ordenanza fiscal.

Artigo 2. Feito imponible

Constitúe o feito imponible do imposto o incremento de valor que experimenten os terreos de natureza urbana e que se poña de manifesto a consecuencia da transmisión da súa propiedade por calquera título ou da constitución ou transmisión de calquera dereito real de goce, limitativo do dominio, sobre os referidos bens.

Artigo 3. Supostos de suxeición

1. Terán a consideración de terreos de natureza urbana os definidos como tales a efectos do Imposto sobre Bens Inmóveis con independencia de que estean ou non contemplados como tales no Catastro ou no Padrón daquel. Ós efectos deste imposto, estará asimismo suxeito ó mesmo o incremento de valor que experimenten os terreos integrados nos bens inmóveis clasificados como de características especiais a efectos do Imposto sobre Bens Inmóveis.

2. Non está suxeito a este imposto o incremento do valor que experimenten os terreos que teñan a consideración de rústicos a efectos do Imposto sobre Bens Inmóveis.

3. Os demais supostos de suxeición e non suxeición son os así definidos no artigo 104 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais.

Artigo 4. Exencións

As exencións son as reguladas no artigo 105 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais.

De conformidade co previsto no artigo 105.1 b), do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais (TRLRFL):

As transmisións de bens que se atopen dentro do perímetro delimitado como Conxunto Histórico-Artístico, ou fosen declarados individualmente de interese cultural, segundo o establecido na Lei 16/1985 de 25 de xuño do Patrimonio Histórico Español, cando os seus propietarios ou titulares de dereitos reais acrediten que realizaron ao seu cargo obras de conservación, mellora ou rehabilitación en ditos inmóveis, por un importe superior a 90.000,00 euros durante os últimos tres anos anteriores á data da transmisión.





Concello de Mugardos
(A Coruña)

Considerarase obra de conservación, mellora ou rehabilitación, cando para executar a mesma se tivera solicitado e obtido licenza urbanística maior.

Para estes efectos, as obras de conservación, mellora ou rehabilitación de inmobles deberán cumprir os seguintes requisitos:

Que a solicitude de exención se presente dentro do prazo de declaración ou autoliquidación e se acompañe proba documental acreditativa do cumprimento das condicións sinaladas, comprensiva de:

- * Licenza municipal de obras.
- * Certificado final de obras.
- * Acreditación do pagamento da taxa urbanística polo outorgamento da licenza, no seu caso.
- * Acreditación do pagamento do imposto sobre construcións, instalacións e obras.

O suxeito pasivo deberá estar ao corrente das súas obrigas tributarias co concello respecto dos tributos que gravan o inmovible en cuestión e presentará declaración respecto de ter realizado ao seu cargo as obras. As transmisións a título lucrativo por herdanza, quedarán por tanto excluídas, agás que o herdeiro xustifique que as obras se fixeran ao seu cargo.

Artigo 5. Base Impoñible, coeficientes e tipo impositivo

1. A base imponible deste imposto está constituída polo incremento do valor dos terreos, posto de manifesto no momento do devengo e experimentado ó longo dun período máximo de vinte anos.

2.Cando se modifiquen os valores catastrais como consecuencia dun procedemento de valoración colectiva de carácter xeral, tomarase, como valor do terreo, ou da parte deste que corresponda segundo as regras contidas no apartado anterior, o importe que resulte de aplicar ós novos valores catastrais a redución dun 50 por 100, que aplicárase respecto de cada un dos cinco primeiros anos de efectividade dos novos valores catastrais.

A redución prevista neste apartado non será de aplicación ós supostos nos que os valores catastrais resultantes do procedemento de valoración colectiva a que o mesmo refírese sexan inferiores ós ata entón vixentes.

O valor catastral reducido en ningún caso poderá ser inferior o valor catastral do terreo antes do procedemento de valoración colectiva.

3.Os coeficientes que se aplicarán sobre o valor do terreo no momento do devengo, calculado segundo o disposto no artigo 107 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, serán os coeficientes máximos sinalados no artigo 107.4 do mesmo texto legal.





Concello de Mugardos
(A Coruña)

4. Cando, a instancia do suxeito pasivo, e segundo o procedemento establecido no apartado 5 do artigo 3 da presente Ordenanza, se demostre que o importe do incremento de valor é inferior ao importe da base imponible determinada segundo o disposto no Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, tomarase como base imponible o importe do dito incremento de valor.

A cota deste imposto será o resultado de aplicar á base imponible correspondente o tipo de gravame do 27 por 100.

Artigo 6. Bonificacións

A cota líquida do imposto será o resultado de aplicar sobre a cota íntegra unha bonificación do 20 % nas transmisións, por causa de morte, da titularidade e nas transmisións ou constitucións de dereitos reais de goce limitativos do dominio, realizados a título lucrativo correspondentes ao ben inmovible de natureza urbana que sexa a vivenda habitual do causante, cando os suxeitos pasivos do imposto sexan descendentes e adoptados, ou ascendentes e adoptantes, ou cónxuxe do causante ou convivinte con análoga relación de afectividade, sempre que figuren inscritos no rexistro de parellas de feito.

Considerase a vivenda habitual aquela que figure como domicilio do causante no padrón municipal de habitantes.

Artigo 7. Xestión tributaria e recadación

1.Os suxeitos pasivos están obrigados a presentar no Concello, ou na Deputación Provincial da Coruña no caso de delegar nesta administración a recadación voluntaria e executiva do imposto ou o imposto municipal que o complemente ou substitúa no futuro, a declaración segundo o modelo determinado ao efecto, contendo os elementos da relación tributaria imprescindibles para practicala liquidación correspondente.

2. Asimesmo, os notarios estarán obrigados a remitir á administración tributaria nos termos sinalados no artigo 110.7 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais a información procedente que poña de manifesto a realización do feito imponible deste imposto, con excepción de actos de última vontade.

3. Non se practirán liquidacións por cotas inferiores a 10 euros que requiran notificación expresa, mesmo as que resulten de liquidacións complementarias.

Disposición derradeira.





Concello de Mugardos
(A Coruña)

A presente modificación desta ordenanza fiscal entrará en vigor o 1 de xaneiro do 2026 e permanecerá en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.”

Segundo.- Que se expoña ao público o acordo polo prazo de trinta días hábiles mediante anuncios no taboleiro de anuncios do Concello e no BOP, prazo que comezará a contar desde o día seguinte ao da publicación do anuncio no BOP, dentro dos cales os interesados poderán examinar o expediente e presentar as reclamacións que estimen oportunas. Así mesmo, estará a disposición dos interesados na sede electrónica desta entidade [<http://mugardos.sedelectronica.gal>].

No caso de que non se presenten reclamacións entenderase definitivamente adoptado o acordo, ata entón provisional, sen necesidade de acordo plenario, debendo facerse publicación íntegra do texto da modificación aprobada no BOP para a súa entrada en vigor, consonte co disposto no art. 17 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais.

Non habendo máis asuntos que tratar o Alcalde levantou a sesión sendo as nove horas e sete minutos, estendéndose a presente acta da que como secretario accidental dou fe.

Visto e praxe

O Presidente

O secretario accidental

Juan Domingo de Deus Fonticoba

Diego Seijo Alonso

